

KÉSZÜLT MAGYARORSZÁG KORMÁNYA  
TÁMOGATÁSÁVAL.

 **MAGYARORSZÁG**  
A CSODÁK FORRÁSA



## A támogatott projekt a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében valósul meg

- a Kedvezményezett neve: LUBY KASTÉLYMÚZEUM KFT.
- a támogatott projekt címe: LUBY KASTÉLYMÚZEUM ÉS SZABADIDŐSKÖZPONT TURISZTIKAI SZÁLLÁSHELY FEJLESZTÉSE
- a szerződött támogatás összege: 205 123 100 FORINT
- pályázat azonosító száma: TFC-1-2-1-2017-2017-00053
- a támogatás mértéke: (%-ban): 70
- a támogatott projekt tartalmának rövid bemutatása: A pályázat keretében egy háromcsillagos, szolgáltatásaiban és építészeti jellemzőiben is a mai kornak megfelelő, modern hangulatot idéző 40 férőhelyes panzió fog megépülni, ami tökéletesen illeszkedik az eddig már elkészült (Kastélymúzeum, Antik Rózsák Kertje, Pálmaház) korábbi fejlesztésekhez. A fejlesztés a pályázati konstrukció alapvető céljaival teljes mértékben összhangban áll. A projekt, mint minőségi szálláshely kapacitás- és minőségi szolgáltatásbővítés, lehetőséget teremt a régió, elsősorban a Fehérgyarmati és Vásárosnaményi járás alacsony számú és színvonalú szálláshelykínálatának bővítésére, ellensúlyozva a Mátészalkai és Nyíregyházi járásban lévő szállodák és panziók területi túlsúlyát. A panzióval megvalósuló bővítés a régiós fejlesztésekkel szinergiában és a turisztikai attrakciót nyújtó létesítményekkel együttműködve növelni tudja a térségbe látogatók számát és itt-tartózkodásuk idejét. A Luby-kastély komplexum az elmúlt 4 évben olyan gazdasági pozíciót ért el, mellyel napjaink egyik meghatározó turisztikai attrakciójává vált a térségben. A komplexum jelenlegi egyik legnagyobb hiányossága, hogy vendégeinket nem tudjuk elszállásolni, így a térségben töltött vendégéjszakák száma minimális, aktív kikapcsolódással egybekötött programok behatárolásra kerültek. A panzió elkészültével teljes programcsomagok kialakítására van lehetőség, a térség kulturális és természeti adottságainak figyelembe vételével, melyek erős alapot szolgáltatnak a beruházás megvalósításához. A beruházás Fehérgyarmattól 12 km távolságra, Nagyar közigazgatási határán belül, egy teljes közműellátottsággal bíró 3388 nm-es területen valósul meg, mely terület szerves részét képezi a jelenlegi kastélyparknak, azonban a kastélytól teljesen elszeparálva kerül kialakításra. A panzió épülete kifelé jelzésszerűen a modern korról szól, míg befelé transzformálva hozza a modern és klasszikus stílus egyvelegét és nyújtja az európai háromcsillagos panzió szintet az elvárásoknak megfelelően. A panzió építésével húsz vendégszoba kerül kialakításra, a szobák egyenként 20 m<sup>2</sup> alapterületűek, fürdőszobával ellátva. A szolgáltatási oldal bővítése nem csak a szobák miatt előálló kapacitásnövekedés miatt vált szükségessé, hanem a kínált lehetőségek gazdagítása miatt is. Az étterem kialakítása során egy kisebb légterű, 2-4 személyes asztalokkal berendezett közösségi teret kívánunk létrehozni, ahol a reggeliztetés, a félpanziós ellátás, illetve egyéb, korcsoportonkénti programok lebonyolítására is lehetőség nyílik. A 40 fős terem eltolható üvegfalakkal nyílik a teraszra. Kialakításra kerül egy 10 x 6 méteres fürdőmedencével és infrasaunával, valamint a kellő vizesblokkokkal rendelkező 150 m<sup>2</sup> területű uszodatér minden oldalról nyitható üvegfalakkal, mely közvetlenül kapcsolódik a pázsitos udvarhoz, a faház nyaraló épületekhez és a Luby-park pompás rózsakertjéhez. A Luby panzió kialakítása során tehát összesen 1000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű szálláshely, benne 150 m<sup>2</sup>-es étterem, és 150 m<sup>2</sup> területű uszodatér megépítésére kerül sor. A Luby-kastély, Pálmaház és Antik Rózsák kertje több éves üzemeltetése alatt elért eredmények, a megszerzett know-how és menedzsment, a kialakításra kerülő programcsomagok, a térség turisztikai szakmacsoportjaival való együttműködés, a régió kulturális, szellemi és természeti adottságai mind garantálják egy hosszú távon fenntartható és nyereségesen üzemeltethető panzió működését.
- a támogatott projekt befejezési dátuma (ha megvalósult, akkor a tényleges befejezés): 2023.06.30.