

*„A támogatott projekt a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében valósul meg”*

□ *a Kedvezményezett neve: Luby Kastélymúzeum Korlátolt Felelősségű Társaság*

□ *a támogatott projekt címe: Luby Kastélymúzeum és Szabadidőközpont Turisztikai Szálláshelyfejlesztése, Luby panzió és kapcsolódó szolgáltatásainak kialakítása Nagyaron*

□ *pályázat azonosító száma: TFC-1-2-1-2017-2017-00053*

□ *a szerződött támogatás összege: 205 123 100 Ft*

□ *a támogatás mértéke (%-ban): 70*

□ *a támogatott projekt tartalmának rövid bemutatása: A pályázat keretében egy háromcsillagos, szolgáltatásaiban és építészeti jellemzőiben is a mai kornak megfelelő, modern hangulatot idéző 40 férőhelyes panzió fog megépülni, ami tökéletesen illeszkedik az eddig már elkészült (Kastélymúzeum, Antik Rózsák Kertje, Pálmaház) korábbi fejlesztésekhez. A projekt, mint minőségi szálláshely kapacitás- és minőségi szolgáltatás-bővítés, lehetőséget teremt a régió, elsősorban a Fehérgyarmati és Vásárosnaményi járás alacsony számú és színvonalú szálláshelykínálatának bővítésére, ellensúlyozva a Mátészalkai és Nyíregyházi járásban lévő szállodák és panziók területi túlsúlyát. A panzióval megvalósuló bővítés a régiós fejlesztésekkel szinergiában és a turisztikai attrakciót nyújtó létesítményekkel együttműködve növelni tudja a térségbe látogatók számát és itt-tartózkodásuk idejét. A beruházás megvalósítása „többletturizmust” generál Nagyar, Kisar, Szatmárcseke, Túrístvándi, a környező települések és a régió turisztikai attrakciói részére, ezáltal hozzájárulva a térség turizmusból származó bevételeinek növekedéséhez és a turisztikai ágazatban a foglalkoztatottság javításához. A beruházás Fehérgyarmattól 12 km távolságra, Nagyar közigazgatási határán belül, egy teljes közműellátottsággal bíró 3388 nm-es területen valósul meg, mely terület szerves részét képezi a jelenlegi kastélyparknak, azonban a kastélytól teljesen elszeparálva kerül kialakításra. A panzió épülete kifelé*

*jelzésszerűen a modern korról szól, míg befelé transzformálva hozza a modern és klasszikus stílus egyvelegét és nyújtja az európai háromcsillagos panzió szintet az elvárásoknak megfelelően. A panzió építésével húsz vendégszoba kerül kialakításra, a szobák egyenként 20 m<sup>2</sup> alapterületűek, fürdőszobával ellátva. A szolgáltatási oldal bővítése nem csak a szobák miatt előálló kapacitásnövekedés miatt vált szükségessé, hanem a kínált lehetőségek gazdagítása miatt is. Az étterem kialakítása során egy kisebb légterű, 2-4 személyes asztalokkal berendezett közösségi teret kívánunk létrehozni, ahol a reggeliztetés, a félpanziós ellátás, illetve egyéb, korcsoportonkénti programok lebonyolítására is lehetőség nyílik. A 40 fős terem eltolható üvegfalakkal nyílik a teraszra. Kialakításra kerül egy 10 x 6 méteres fürdőmedencével és infrasaunával, valamint a kellő vizesblokkokkal rendelkező 150 m<sup>2</sup> területű uszodatér minden oldalról nyitható üvegfalakkal, mely közvetlenül kapcsolódik a pázsitos udvarhoz, a faházak nyaraló épületekhez és a Luby-park pompás rózsakertjéhez. A Luby panzió kialakítása során tehát összesen 1000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű szálláshely, benne 150 m<sup>2</sup>-es étterem, és 150 m<sup>2</sup> területű uszodatér megépítésére kerül sor.*